Форма 2.8

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осущетсвляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК "Энергия"
_____ Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2021 год

МКД: ул. Депутатская, 38

Площадь 2 206,40 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	**руб.**	61 332
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 983
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	529 697
8.	- за содержание дома	руб.	370 496
9.	- за текущий ремонт	руб.	91 479
10.	- за услуги управления	руб.	67 722
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	563 025
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	552 705
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 320
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	624 357
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	**руб.**	83 859
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 975

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 621	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,59
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 829	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	145 622	По графику	руб./кв. м.	5,50
21.4.	Уборка лестничных клеток	28 065	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 295	2 раза в год	руб./кв. м.	0,20
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	130 531	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,93
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 132	Круглосуточно	кВт*час	13 928
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	4 243	Круглосуточно	куб.м	39

21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	529	Круглосуточно	куб.м	39
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 287	Круглосуточно	куб.м	79
Выполненные работы (оказанные услуги) за счет средств собранных по статье "Текущий ремонт" общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	96 292	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,64
22.1.	Прочистка канализации	6 295	Аварийные работы	руб./кв. м.	0,24
22.2.	Вывоз и утилизация снега с предоставлением техники	60 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,29
22.3.	Очистка крыши от снега	17 524	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,66
22.4.	Поверка счетчика ХВС 1 шт.	3 448	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,13
22.5.	Прочистка канализационного выпуска	8 325	Аварийные работы	руб./кв. м.	0,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	68 045	Ежедневно	руб./кв. м.	2,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	3
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 642
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2341
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение	Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	1 112
35.	Начислено потребителям	руб.	14 959
36.	Оплачено потребителями	руб.	18 345
37.	Задолженность потребителей	руб.	-2 341
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 430
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 430
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение	Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	1 442
43.	Начислено потребителям	руб.	23 585
44.	Оплачено потребителями	руб.	24 886
45.	Задолженность потребителей	руб.	295
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 562
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 562
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50.	Количество поступивших претензий	ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0